



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CRI

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE DISTRIBUIÇÃO OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA 49ª (QUADRAGÉSIMA NONA) EMISSÃO DA

### BARI SECURITIZADORA S.A.

CNPJ Nº 10.608.405/0001-60

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 1ª SÉRIE: BRASTECRI3Y1

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2ª SÉRIE: BRASTECRI3Z8

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/165, CONCEDIDO EM 31 DE MARÇO DE 2025

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/166, CONCEDIDO EM 31 DE MARÇO DE 2025

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) e o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93 (“BBI” ou “Coordenador” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”) comunicam o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em 2 (Duas) Séries, da 49ª (quadragésima nona) emissão da **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com registro perante a CVM, na categoria “S1”, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora” ou “Securitizadora” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 140.000 (cento e quarenta mil) CRI da 1ª Série e 60.000 (sessenta mil reais) CRI da 2ª Série, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), em 24 de março de 2025 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de:

# R\$ 200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

## I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI da 1ª Série foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	1.267	113.360	113.360.000
Clubes de investimento			
Fundos de investimento			



Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	23.324	23.324.000
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas	18	3.316	3.316.000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
<b>TOTAL</b>	<b>1.286</b>	<b>140.000</b>	<b>140.000.000</b>

Os CRI da 2ª Série foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais			
Clubes de investimento			
Fundos de investimento	5	60.000	60.000.000
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas			



Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000.000</b>

Nos termos do artigo 1º, parágrafo único, do Anexo Complementar IX, das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: Corporativo; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Hotel; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Termo de Emissão de Notas Comerciais. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Este Anúncio de Encerramento é datado de 10 de abril de 2025



COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR



DEVEDORA

AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI



ASSESSOR LEGAL DA DEVEDORA E DA EMISSORA

ASSESSOR LEGAL DOS COORDENADORES

